CAMPO CAPITAL

Propuesta

Viabilidad Técnica para Proyectos de Biodiversidad

Septiembre 2026

Propuesta Comercial

1. Descripción:

El mercado de créditos de biodiversidad junto con la inversión en capital natural son iniciativas ambientales relativamente modernas que se han fomentado gracias a compromisos internacionales como el Marco Mundial de Biodiversidad Kunming-Montreal. No obstante, el desarrollo de estos proyectos enfrenta retos considerables: por un lado, existe una alta incertidumbre técnica en torno a la viabilidad en la implementación de las iniciativas, lo que puede representar un obstáculo importante tanto para inversionistas como para desarrolladores. Por otro lado, al tratarse de un mercado emergente cuya demanda y mecanismos de fijación de precios continúan en desarrollo, la viabilidad técnica de un proyecto no implica por sí sola su viabilidad comercial.

En este sentido, desde Campo Capital hemos decidido actuar como un aliado técnico al ofrecer una evaluación rigurosa previa para validar la elegibilidad del área donde se planee realizar el proyecto, anticipando de esta manera posibles riesgos al momento de ejecución y trazando rutas técnicas idóneas para estructurar iniciativas de conservación, restauración y generación de créditos de biodiversidad que puedan contribuir a generar valor económico desde el respeto y cuidado a la naturaleza.

Actualmente trabajamos en un proyecto de créditos de biodiversidad en Zanzíbar, lo cual nos ha permitido entender y manejar las metodologías asociadas a estos estándares de mercados emergentes, como el Programa de Certificación de Biodiversidad de Cercarbono, así como sus exigencias de línea base, métricas de condición ecológica y monitoreo.

Nuestro servicio ofrece cuatro componentes clave:

- Análisis del estado ecológico del área del proyecto (Línea base): Evaluamos la condición actual de los ecosistemas, estableciendo el punto de partida para medir el impacto positivo posterior a la ejecución proyecto.
- Identificación de riesgos técnicos, normativos y de tenencia de tierra: Detectamos de forma temprana los factores que pueden frenar, encarecer o invalidar el proyecto.
- Evaluación de elegibilidad: Verificamos si el proyecto cumple con los requisitos de estándares y metodologías reconocidas, incluida su posible participación en el mercado de créditos de biodiversidad.

- Recomendaciones de diseño técnico: Indicamos cuál es la hoja de ruta más viable para el proyecto antes de invertir en su ejecución.

2. Nuestra propuesta:

Nos encargamos de realizar una revisión integral y multidisciplinaria del proyecto mediante cuatro módulos:

1. **Módulo 1. Línea base del estado ecológico y ambiental del área:** Se establece la condición actual del ecosistema sobre el que se determina la viabilidad. Se compone de tres bloques principales:
   - Caracterización del área:
     - Delimitación del área del proyecto y análisis geoespacial de su cobertura y uso del suelo.
     - Identificación de ecosistemas presentes y su estado de conservación o degradación.
   - Biodiversidad de interés:
     - Revisión de información primaria o secundaria existente sobre flora, fauna y hábitat relevantes del área.
     - Identificación de especies, ecosistemas o servicios ecosistémicos prioritarios para el proyecto.
   - Presiones y amenazas:
     - Análisis de los factores que amenazan la biodiversidad del área, tales como deforestación, ganadería, extracción, entre otros.
     - Evaluación histórica del uso y manejo del suelo en el área del proyecto como insumo para definir el escenario inicial.

2. **Módulo 2. Riesgos técnicos, normativos y de tenencia de tierra:** Se identifican los factores que pueden afectar la ejecución o la certificación del proyecto.
   - Riesgos técnicos:
     - Viabilidad ecológica de las intervenciones propuestas en las condiciones reales del área.
     - Solapamiento con otros proyectos que puedan incurrir en doble contabilidad de sus resultados.
     - Capacidad de implementación y monitoreo en territorio.
   - Riesgos normativos:
     - Marco legal y regulatorio aplicable al proyecto, incluidas las exigencias de las autoridades ambientales competentes.
     - Compatibilidad del proyecto con figuras de ordenamiento, áreas protegidas u otras restricciones del territorio.
   - Tenencia de la tierra y aspectos sociales:

- Revisión de la titularidad de los predios y de los derechos de uso sobre el área (revisión técnica preliminar, que no sustituye un estudio de títulos ni un concepto jurídico).
- Identificación de comunidades y actores presentes junto con requisitos de participación o consulta aplicables.

3. **Módulo 3. Elegibilidad frente a estándares y metodologías reconocidas:** Se evalúa la factibilidad del proyecto frente a estándares de calidad internacionales.
   - Revisión de los requisitos de los estándares y marcos reconocidos para proyectos y créditos de biodiversidad y de su aplicabilidad a la iniciativa evaluada.
     - Análisis del área, línea base y actividades propuestas, evaluando si cumplen con los criterios de elegibilidad exigidos.
     - Orientación sobre el potencial del proyecto para participar en el mercado de créditos de biodiversidad.
     - Identificación de vacíos de información existentes y requeridos por las auditorías externas.

4. **Módulo 4. Recomendaciones de diseño técnico y concepto de viabilidad:**
   - Formulación de recomendaciones sobre el diseño técnico más viable del proyecto, incluyendo el alcance apropiado, las actividades y el área de intervención óptima.
     - Emisión de un concepto de viabilidad (Viable, viable con ajustes, no viable) con los riesgos principales y las condiciones a cumplir.
     - Matriz de riesgos y hoja de ruta con estimación indicativa de costos e hitos de ejecución.

El servicio se ejecuta principalmente mediante la revisión documental y análisis geoespacial del proyecto que se desea realizar; por lo cual, el éxito de los resultados del servicio depende de la transparencia y calidad de la información entregada por el contratante. Los documentos por solicitar serán informados previamente para comenzar con la evaluación de viabilidad.

3. Fases de Evaluación:

El servicio se desarrolla en las siguientes fases:

Fase	Actividad
Inicio	Kick-off, revisión de información primaria y secundaria, y definición del alcance.
Línea de Base	Caracterización ecológica del área a partir de información primaria y/o secundaria.
Visita a Campo	Recolección de información en campo (alcance y duración a definir en la propuesta económica, según el área).
Riesgos	Análisis de riesgos técnicos, normativos y de tenencia de tierra.
Elegibilidad	Evaluación frente a estándares y metodologías reconocidas.
Informe	Consolidación, concepto de viabilidad y recomendaciones de diseño.
Retroalimentación	Resolución de dudas y plan de acción.

4. ¿Por qué elegir Campo Capital?

4.1. Beneficios de trabajar con nosotros:

Contratar el servicio por medio de Campo Capital le permitirá:

- Obtener un concepto honesto de la viabilidad del proyecto previo a invertir capital en su desarrollo.
- Conocer las virtudes y riesgos que tiene el proyecto de interés, permitiendo tomar decisiones mejor informadas.
- Determinar cuál es la mejor ruta de acción para su proyecto, identificando alternativas para rentabilizar a partir de la conservación y restauración de la biodiversidad.
- Contar con un equipo que trabaja actualmente en el desarrollo de un proyecto de créditos de biodiversidad y conoce de primera mano las exigencias de estos estándares.

4.2. Experiencia de Campo Capital:

Campo Capital S.A.S. es una empresa colombiana constituida en el año 2010 como administradora de inversiones agroforestales en Colombia. Nuestro propósito es llevar al campo proyectos y soluciones reales basadas en la naturaleza que generen una maximización del retorno económico, social y ambiental.

Actualmente nos dedicamos a: la estructuración financiera, administración y gestión de proyectos agrícolas y forestales; al desarrollo de consultorías en este sector y a ofrecer soluciones sostenibles para actores con potencial natural o a empresas con obligación de realizar compensaciones ambientales. Nuestra área de soluciones

sostenibles cuenta con el conocimiento técnico y la experiencia práctica para acompañarlo de principio a fin a lo largo del desarrollo de créditos de carbono y/o de biodiversidad en su proyecto, desde la evaluación inicial hasta la certificación, proporcionando tranquilidad al ser un equipo especializado y con experiencia en el sector. El objetivo principal de estos proyectos es generar beneficios económicos, ambientales y sociales, promoviendo la mitigación del cambio climático y el logro de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

Nuestros principales logros

- A la fecha tenemos más de USD 120 millones en capital movilizado en más de 20.000 hectáreas, distribuido entre USD 70 millones en capital invertido y USD 50 millones en capital comprometido a ser invertido en los siguientes 4 años.
- Hemos gestionado 1.300.000 créditos de carbono en el registro Verra que actualmente se están comercializando.
- Hemos conservado 7.000 hectáreas de áreas con alto valor de conservación y estructuramos proyectos de créditos REDD+ por 250.000 hectáreas en la selva amazónica de Perú.
- Hemos vinculado inversionistas de capital privado y de instituciones financieras de desarrollo como FMO e IFDK, UNEP- RSCF, entre otros.
- Hemos operado cuatro proyectos greenfield estructurados por nosotros, dos de estos agrícolas, uno forestal y uno agroforestal.
- Hemos trabajado en Colombia, Perú y Tanzania.
- Campo Capital fue reconocida como la "Empresa Más Sostenible en la Industria de la Inversión de Impacto" y la “Mejor empresa de gestión de inversiones” en 2024 por los premios World Finance Innovation Awards. En el 2022 recibimos el reconocimiento como Boutique Investment Manager de las Américas por parte de Environmental Finance gracias a nuestros trabajos en Perú y Colombia.
- Hemos logrado distintas certificaciones en nuestros proyectos como FSC, Primus GFS y USDA Organic.
- Hemos implementado tecnologías y prácticas de altos estándares internacionales, como los sistemas ERP de SAP-BO para la contabilidad financiera y los informes, MRV con ArcGIS, entre otros. Los estados financieros de nuestras inversiones son auditados por una firma Big Four (EY) desde hace más de 10 años.
- Participamos como conferencistas en eventos como COPs, NY Climate Week, Nature Finance Forums, Latam Climate Week, etc.

Nuestros aliados:

Hemos trabajado con entidades internacionales y locales tales como el Global Green Growth Institute, el International Climate Fund, Finagro, el IICA, Corpocampo ONG, TotalEnergies entre otros. También tenemos experiencia en trabajar con entidades gubernamentales y empresas privadas en el sector agrícola.



5. Próximos pasos:

De estar interesado en la contratación del servicio, lo invitamos a ponerse en contacto por medio de correo electrónico con alguien del equipo Campo Capital:

- Agende una reunión inicial con nuestro equipo para contarnos un poco acerca de las características y objetivos del proyecto a evaluar.
- Definimos juntos el alcance del servicio, las fases y el cronograma a llevar a cabo en el proceso de evaluación.
- Le presentamos una propuesta económica formal y el plan de trabajo para cada etapa del servicio.

"Hacia un futuro sostenible. Unidos, avanzamos"

Contactos:

- Santiago Durán (Director de Estructuración y Relación con Inversionistas):
  - Correo: santiago.duran@campocapital.com
  - Cel: +57 (601) 805 2020
- Laura Molano (Analista Marketing y Comercial):
  - Correo: laura.molano@campocapital.com
  - Cel: +57 (601) 805 2020

CAMPO CAPITAL