CAMPO CAPITAL

Propuesta

Debida Diligencia y Evaluación de Proyectos de Carbono

Septiembre 2026

Propuesta Comercial

1. Descripción:

Campo Capital busca posicionarse como un aliado estratégico para la debida diligencia y evaluación integral de proyectos de carbono. En el contexto actual del mercado voluntario de carbono, la calidad e integridad de un crédito no dependen exclusivamente de la metodología utilizada para su cuantificación, sino también de factores como la seguridad jurídica del proyecto, la trayectoria y reputación del desarrollador, la solidez de sus sistemas de gestión y monitoreo, y su capacidad operativa y financiera para generar y mantener los resultados esperados en el largo plazo.

Nuestro servicio ofrece una evaluación técnica, independiente y estructurada de los principales riesgos asociados a cada proyecto, mediante un enfoque multidimensional que integra aspectos metodológicos, técnicos, jurídicos, operativos, financieros, sociales y de integridad del carbono, tomando como referencia estándares y marcos internacionales relevantes. El objetivo es proporcionar a nuestros clientes una visión integral de la calidad del activo, identificar potenciales riesgos y brechas, y generar elementos de análisis que faciliten una toma de decisiones informada y la adecuada protección de sus intereses.

El análisis también contempla los siguientes puntos:

- Alineación con Estándares Globales (ICVCM): Nuestra evaluación tiene como fundamento los Core Carbon Principles (CCPs), asegurando que cada crédito cumpla con los criterios de adicionalidad, permanencia y cuantificación robusta.
- Análisis de Riesgos ESG, Legales y Reputacionales: Verificación de la tenencia de tierra, la cadena de titularidad de los créditos y la trayectoria ética del desarrollador, blindando a nuestros clientes de riesgos legales y reputacionales.
- Experiencia Operativa: Mediante los más de 16 años de experiencia que tenemos en la gestión de inversiones agroforestales y proyectos de conservación, somos capaces de detectar fallas logísticas, financieras o técnicas que pueden generar perdida de créditos.

2. Alcance técnico y metodológico:

El alcance de nuestro servicio incluye una revisión integral y multidisciplinaria diseñada para asegurar la mas alta integridad de los proyectos a evaluar, dividiéndose en tres módulos principales:

Modulo	Contenido	
	Aspecto	**Temática**
Modulo 1: Integridad del carbono emitido	Adicionalidad y Línea Base	Evaluación de la línea base junto con la verificación y revisión de la adicionalidad tanto técnica / regulatoria como financiera.
	Cuantificación y MRV	Revisión del Plan de Monitoreo, Reporte y Verificación junto con el chequeo sobre la Cuantificación de las Emisiones.
	Permanencia y Riesgo de Fugas	Análisis del Riesgo de Reversión y evaluación del Riesgo de Fugas.
	Documentación y Verificación	Revisión y análisis detallado de los Informes OVV (Organismo de Validación y Verificación) y de los mapas geoespaciales y sistemas de información geográfica (SIG).
Modulo 2: Riesgos, ESG, Legales y Titularidad	Riesgos Legales y de Propiedad	Revisión de la documentación legal del proyecto.
	Evaluación Reputacional del Desarrollador	Investigación de antecedentes y trayectoria del desarrolladores del proyecto.
	Trazabilidad en Registros Oficiales	Verificación de la trazabilidad y estatus de los créditos en el registro oficial de cada estándar.
	Evaluación del estándar seleccionado	Verificación de la posición que tiene el estándar seleccionado dentro del mercado junto con su calidad y credibilidad.
	Análisis de No doble contabilidad del proyecto	Verificación de que el proyecto no cuenta con traslape de áreas o créditos y que no tiene doble contabilidad de carbono.
	Co-beneficios	Análisis de salvaguardas sociales, biodiversidad y no conversión de hábitat, análisis y cumplimiento de ODS.
	Evaluación de la Gestión en campo y Mitigación de Reversals	Análisis de la capacidad del desarrollador para gestionar la realidad operativa del proyecto más allá de lo documental.
Modulo 3: Reputación, Impacto y Operación	Emisión de Concepto Categórico y Puntuación	Generación de informe final con concepto categórico y clasificación de integridad.
	Modalidad de ejecución	El alcance se desarrolla mediante revisión documental remota, análisis de Sistemas de Información Geográfica y debida diligencia legal y social.

3. Calificación y decisión:

El modelo de evaluación se estructura en dos capas complementarias: filtros eliminatorios y matriz de ponderación de integridad, las cuales alinean con el Marco de Evaluación del ICVCM y los diez Core Carbon Principles (CCP). La ponderación prioriza los riesgos que subsisten después de la validación y verificación de los créditos de carbono: integridad de la línea base y sobre-crédito, permanencia efectiva, trazabilidad registral, titularidad legal y reputación del desarrollador.

3.1. Filtros Eliminatorios:

Hallazgos binarios de tipo pass / fail. Un solo gate reprobado deriva en concepto No Compra automático, con independencia del puntaje ponderado. Los gates se ejecutan primero para no asignar horas a proyectos ya descartados.

Gate	Criterio de Fallo	Fuente de Verificación
G1. Estatus ante el registro	Crédito on hold, en revisión, rechazado o VCU no disponible.	Registro oficial.
G2. Doble contabilidad y contabilidad nacional	Traslape con la contabilidad NDC sin ajuste correspondiente, o riesgo de anulación por el registro nacional.	RENARE y normativa vigente.
G3. Traslape de áreas o doble emisión	Predio o polígono acreditado bajo dos estándares o dos desarrolladores.	SIG y registros cruzados.
G4. Titularidad del crédito	Cadena de propiedad rota, sin contrato de titularidad, o litigio sobre la tenencia.	Debida diligencia legal
G5. Salvaguardas y no conversión	Área convertida posterior a la fecha de corte o incumplimiento de consulta previa.	SIG y documentación social.
G6. Conflicto de intereses	Proyecto desarrollado o administrado por Campo Capital	Recusación Automática.

3.2. Matriz de Ponderación de Integridad:

Se calcula únicamente para proyectos que superan la totalidad de los gates. La ponderación se reajusta para las condiciones del activo y los interés del cliente.

Modulo	Criterio	Peso
Modulo 1: Integridad de carbono emitido	1.1. Línea base y sobre-crédito (CCP 3)	18%
	1.2. Cuantificación MRV e incertidumbre (CCP 4 y 10)	12%
	1.3. Permanencia y buffer (CCP 2)	12%
	1.4. Fugas (CCP 5)	5%
	1.5. Adicionalidad, revisión de solidez (CCP 1)	3%
Subtotal modulo 1		**50%**
Modulo 2: Riesgo legal y titularidad	2.1. Riesgos legales y tenencia de tierras	15%
	2.2. Trazabilidad y propiedad del créditos (CCP 6 y 9)	10%
Subtotal modulo 2		**25%**
Modulo 3: Reputación, impacto y operación	3.1. Reputación de desarrollador	8%
	3.2. Co-beneficios, salvaguardas y ODS (CCP 7 y 8)	9%
	3.3. Gestión en campo y reversals	8%
Subtotal modulo 3		**25%**
Total		**100%**

Los diez CCP del ICVCM quedan cubiertos: Transparencia (CCP 9) y Auditoría/Verificación (CCP 10) se evalúan como parte del 2.2 y de la revisión crítica del informe OVV en 1.2. La revisión de cuantificación se ejecuta contra la metodología aprobada de cada proyecto y su versión vigente (por ejemplo, VM0047 para ARR, VM0007 / VM0048 para REDD+ y VM0033 para carbono azul), verificando la correcta aplicación de ecuaciones, factores y propagación de incertidumbre (intervalos de confianza y deducción por incertidumbre).

3.3. Umbral de decisión:

Resultado	Concepto
Puntaje ponderado ≥ 80 (Supera todos los gates)	Compra
Puntaje ponderado 60 a 79 (Supera todos los gates)	Compra condicionada
Puntaje ponderado < 80 o cualquier gate reprobado	No Compra

Compra (≥ 80): El proyecto supera todos los gates y alcanza un nivel de integridad alto. Los riesgos residuales son menores y gestionables; el crédito es apto para adquisición sin condiciones materiales. La recomendación respalda la compra al precio y volumen negociados.

Compra condicionada (60 a 79): El proyecto supera los gates pero presenta debilidades acotadas (por ejemplo, incertidumbre de cuantificación en el límite superior aceptable, documentación de salvaguardas incompleta o buffer ajustado). La adquisición se recomienda sujeta a mitigantes explícitos: descuento sobre el precio, retención parcial del pago, compromisos contractuales de remediación o reducción del volumen. Cada condición se especifica y se cuantifica en el informe.

No Compra (< 80 o gate reprobado): El proyecto reprueba un filtro eliminatorio o no alcanza el umbral mínimo de integridad. El riesgo de sobre-crédito, reversión, doble contabilidad, titularidad o reputación es material y no mitigable en condiciones razonables. Se recomienda no adquirir los créditos.

4. Tiempos, Data Room y Entregables:

El servicio se ejecuta bajo modalidad de revisión documental remota con equipos trabajando en paralelo por línea de riesgo. Se estima que la duración efectiva por proyecto es de 6 a 7 días hábiles.

Para lograr la correcta ejecución de la evaluación de los proyectos de interés, se requiere distinta información proveniente de las páginas de registro públicas que Campo Capital se encarga de conseguir, pero también se solicitan documentos privados, los cuales serán requeridos al cliente o al desarrollador en el momento oportuno.

Por cada proyecto se hace entrega de un informe de debida diligencia con concepto categórico, puntaje ponderado con mapeo a los CCP del ICVCM, matriz de gates, hallazgos y condiciones.

5. Gobernanza e Independencia:

Campo Capital cuenta con una Política de Manejo de Conflictos de Interés formalmente establecida bajo el marco de SAGRILAFT, definiendo los mecanismos de declaración, recusación y escalamiento aplicables a toda evaluación. La política aumenta la confianza de los clientes en la medida que: 1) No evaluamos proyectos

gestionados o desarrollados por nuestra firma, 2) Ante cualquiera coincidencia de portafolios se activa la recusación automática y 3) Cada concepto se emite con una Atestación de Independencia firmada por el equipo evaluador.

6. ¿Por qué escoger Campo Capital?

6.1. Beneficios de trabajar con nosotros:

Contratar el servicio por medio de Campo Capital le permitirá:

- Obtener una evaluación mas realista de los proyectos de interés gracias a la auditoria multidimensional, la cual permite identificar fallas y riesgos a nivel técnico y operativo que suelen quedar ignorados en las consultorías convencionales.
- Asegurar una inversión responsable con blindaje reputacional y mitigación de riesgos, garantizando que el proyecto seleccionado luego de la debida diligencia cumpla con todas los requerimientos internacionales de calidad e integridad.
- Obtener un concepto confiable y asertivo que le facilite la toma de decisiones de inversión.

6.2. Experiencia de Campo Capital:

Campo Capital S.A.S. es una empresa colombiana constituida en el año 2010 como administradora de inversiones agroforestales en Colombia. Nuestro propósito es llevar al campo proyectos y soluciones reales basadas en la naturaleza que generen una maximización del retorno económico, social y ambiental.

Actualmente nos dedicamos a: la estructuración financiera, administración y gestión de proyectos agrícolas y forestales; al desarrollo de consultorías en este sector y a ofrecer soluciones sostenibles para actores con potencial natural o a empresas con obligación de realizar compensaciones ambientales. Nuestra área de soluciones sostenibles cuenta con el conocimiento técnico y la experiencia práctica para acompañarlo de principio a fin a lo largo del desarrollo de créditos de carbono en su proyecto, desde la evaluación inicial hasta la certificación, proporcionando tranquilidad al ser un equipo especializado y con experiencia en el sector. Asimismo, se encarga de realizar la estructuración de proyectos de reducción de emisiones y certificación de bonos de carbono a través de soluciones basadas en la naturaleza (NbS). El objetivo principal de estos proyectos es generar beneficios económicos,

ambientales y sociales, promoviendo la mitigación del cambio climático y el logro de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

Nuestros principales logros

- A la fecha tenemos más de USD 120 millones en capital movilizado en más de 20.000 hectáreas, distribuido entre USD 70 millones en capital invertido y USD 50 millones en capital comprometido a ser invertido en los siguientes 4 años.
- Emitimos 1´300,000 créditos de carbono ante Verra que actualmente se están comercializando.
- Hemos conservado 7,000 hectáreas de áreas con alto valor de conservación y estructuramos proyectos de créditos REDD+ por 250,000 hectáreas en la selva amazónica de Perú.
- Hemos vinculado inversionistas de capital privado y de instituciones financieras de desarrollo como FMO e IFDK, UNEP- RSCF, entre otros.
- Hemos operado cuatro proyectos greenfield estructurados por nosotros, dos de estos agrícolas, uno forestal y uno agroforestal.
- Hemos trabajado en Colombia, Perú y África.
- Campo Capital fue reconocida como la "Empresa Más Sostenible en la Industria de la Inversión de Impacto" y la “Mejor empresa de gestión de inversiones” en 2024 por los premios World Finance Innovation Awards. En el 2022 recibimos el reconocimiento como Boutique Investment Manager de las Américas por parte de Environmental Finance gracias a nuestros trabajos en Perú y Colombia.
- Hemos logrado distintas certificaciones en nuestros proyectos como FSC, Primus GFS y USDA Organic.
- Hemos implementado tecnologías y prácticas de altos estándares internacionales, como los sistemas ERP de SAP-BO para la contabilidad financiera y los informes, MRV con ArcGIS, entre otros. Los estados financieros de nuestras inversiones son auditados por B4, como EY, desde hace más de 10 años.
- Participamos como conferencistas en eventos como COPs, NY Climate Week, Nature Finance Forums, Latam Climate Week, etc.

Nuestros aliados

Hemos trabajado con entidades internacionales y locales tales como el Global Green Growth Institute, el International Climate Fund, Finagro, el IICA, Corpocampo ONG, Total Energy entre otros. También tenemos experiencia en trabajar con entidades gubernamentales y empresas privadas en el sector agrícola.

Inversionistas:



Clientes:



7. Próximos pasos:

De estar interesado en la contratación del servicio, lo invitamos a ponerse en contacto por medio de correo electrónico con alguien del equipo Campo Capital:

- Agende una reunión inicial con nuestro equipo para contarnos un poco acerca del Due Dilligence que necesita realizar junto con el portafolio de proyectos a evaluar.
- Definimos juntos el alcance del servicio y el cronograma a llevar a cabo en el proceso de evaluación de los proyectos seleccionados.
- Le presentamos una propuesta económica formal e iniciamos la diligencia.

" Hacia un futuro sostenible. Unidos, avanzamos"

Contactos:

- Santiago Durán (Director de Estructuración y Relación con Inversionistas):
  - Correo: santiago.duran@campocapital.com
  - Cel: +57 (601) 805 2020
- Laura Molano (Analista Marketing y Comercial):
  - Correo: laura.molano@campocapital.com
  - Cel: +57 (601) 805 2020

CAMPO CAPITAL